

نتائج إيجابية لباحثات مبارك بواشنطن تدفع جهود السلام والتعاون وتؤكد دور مصر الإقليمية
المصادر الأمريكية: الرئيس المصرى نجح فى تحقيق توازن دقيق يعزز الصداقة المصرية الأمريكية
إدارة كلينتون تقدم بتشريع الكونجرس فى أكتوبر إعفاء الصادرات المصرية لأمريكا من الجمارك

الرئيس يستقبل دول وجنريريش وليفنجستون ولوت وبوش
اتصالات مصرية مع القواصم العربية لإطلاعها على نتائج المباحثات
مبارك: سأبلغ نيتانياهو فور عودتي أن مشروعات الاستيطان
والطرق فى الضفة والجولان سوف تزيد العنف والإرهاب
دراسة اتفاقية للتجارة الحرة بين البلدين وبحث مشروعات مشتركة عديدة
واشنطن - من إبراهيم نافع :

واصل الرئيس حسني مبارك أمس لقاءاته وتصالاته المكثفة في ثالث أيام زيارته المهمة والناجحة للولايات المتحدة، ومند الساعة الأولى صباحاً أوتت أولاً مؤشراً مؤكدة على أن محادثات الرئيس مبارك مع الرئيس بيل كلينتون ومع نائبه آل جور ووزير الخارجية الأمريكية وارن كريستوفر وغيرهم من كبار المسؤولين في الإدارة الأمريكية وزعماء التوكسينج قد أسفرت عن نتائج إيجابية للغاية من شأنها أن تعظم التفاهم المصري - الأمريكي على صعيد جهود إحلال السلام العادل والشامل في الشرق الأوسط وعلى صعيد توثيق علاقات التعاون الاقتصادي والتجاري الثنائي إلى حد يرفع العلاقات التجارية المصرية - الأمريكية إلى مستوى العلاقات الخاصة سواء بالعلاقات التجارية الخاصة بين الولايات المتحدة وكل من تركيا وإسرائيل.

ومن المتوقع أن يعزل الرئيس مبارك موعد مغادرته العاصمة الأمريكية ليقابل صباح اليوم بدلا من مساء أمس حتى يتمكن من استكمال برنامجاته لقائه وفصائله الخافيا.

وقد بدأ الرئيس صباح اليوم الأخير في الزيارة ببقاء في مقر إقامة قصر بصرى هياض والذائب ورئيس لمفجستون رئيس لجنة اعتمادات مجلس النواب، من استقبل النائب تشارلز ويسلون زعيم الأقلية الديمقراطية في اللجنة الفرعية للعمليات الخارجية التابعة للجنة الاعتمادات بمجلس النواب، والسيناتور جود جريج عضو اللجنة العمليات الخارجية بمجلس الشيوخ، وانداني بيلوس عضو اللجنة الفرعية للعمليات الخارجية التابعة للجنة الاعتمادات بمجلس النواب، والتي من المتوقع أن تتولى رئاسة الأقلية الديمقراطية بالتاجية كما استقبل الرئيس مبارك بمقر إقامته الثانية في سوتلي كاليفارنيا رئيس اللجنة الفرعية للعمليات الخارجية التابعة للجنة الاعتمادات بمجلس النواب، وتوجه الرئيس مبارك بعد ذلك إلى كورنيس الأمريكي، حيث التقى بالسيند نيوت جرينجيتس رئيس مجلس النواب من التقى بالنايب بشارميه حلمان رئيس

عنها المحادثات تعزيت الدور المصري الإقليمي وتركيز الاهتمام من جديد على ضرورة متابعة مسيرته السلام في الشرق الأوسط التي تعهدت وإباحت خاصة ضد الاختبايات السياسية الأخرى.

وقالت صحفية واشنطن تايمز، أمس إن مكانة الرئيس حسني مبارك في الشرق الأوسط قد تدهورت نتيجة المحادثات التي أجراها مع العربيت عن استقلالها بين الرئيس المصري سيدوع إلى بلاده وقد نجح في تحقيق توازن دقيق بينه من أحفظ علاقته القوية مع أمريكا. وتولت واشنطن تايمز، من مسؤول أمريكي رئيسي قوله في هذا الصدد: إننا نتعامل مع الرئيس مبارك كواحد من أقرب شركائنا في الشرق الأوسط. كما إن مصر فعلت إحدى مهام الاستمرار في المنطقة فضلا عن أنها جعلت إحدى العناصر لاستمرار مفاوضات السلام.

كما تلت الصحفية الأمريكية عن زوبير ساتوف رئيس معهد واشنطن لسياسات الشرق الأوسط: أنه إن مصر قد اكتسبت أهمية أكبر في عين صناع السياسة الأمريكيين منذ فوز بشارميه في الانتخابات السياسية الأخيرة.

ووفق ما ذكره «الشرق الأوسط» في تقريره الصادر في 17 يونيو 2017، فإن العلاقات الخارجية لمحاكمات الرئيس حسني مبارك مع الرئيس الأمريكي باراك أوباما، وتعاون في الحكومة والكونغرس الأمريكيين كان أحد أهم مبادئه وتعاون في القضاء على انتهاكاتها كالتفويض الخاص الأمريكي على دعم الإسلام والعلاقات الاقتصادية والسياسية. إن الخطوة الأولى تكون إصلاحيات على جبهة مصر من الدول العربية الشقيقة خاصة سوريا والأردن والإكوادور الفلسطينيين لإصلاحها على نتائج محاكمات الرئيس وأمنه.

وعلى الرغم من أن إحصاء المجلس المصري، المصري الأمريكي برئاسة الرئيس مبارك وأسيد آل جود نائب الرئيس الأمريكي لبلد أليس أولول كان نتاجاً إلى عدم الحصول، وقد ربح نائب الرئيس الأمريكي بالمختار والممثل المصري، وقد حصل على الرئيس الأمريكي الذين خسروا إحصاء مبارك هذه العلاقات، وقد أعلن فوراً العمل على تفكيكها، وفي مقابلة

[illegible]

عاجت اليكم

Resort

هليلجى

أرقى منتجع سياحى فى مصر
بالساحل الشمالى

التفاصيل داخل ص ٩

نشجع رجال الأعمال الأمريكيين على الاستثمار في مصر

[illegible]

بارك لشبكة «بي. بي. إس»: إسرائيل تتذرع بهمايير قديمة لعدم الانسحاب من الجولان

[illegible]

طبعة: ١٩٨٠
[مبارك في واشنطن: تقارير ص ١٥٦ و ١٥٧]
دورة: ١٩٨٠

سهل الطيعة على ١٥ سنة

[illegible]

حدث لدى بن الرئيس مبارك وكليفتون في حديقة البيت الأبيض عقب مباحثاتها بالمكتب البيضاوي في سابع لقاء بينهما يعكس عمق العلاقات المصرية - الأمريكية.

المقترحات المصرية لحماية الملكية الفكرية المصرية من القرصنة في الأسواق الأمريكية وإلغاء الصناعات المصرية للولايات المتحدة في الجمارك وفي هذه القطعة بإذات تعهد نائب الرئيس الأمريكي بتقييم تسريع الكونجرس في أكتوبر القادم لإلغاء الصناعات المصرية من الحداد طبقاً لنظام الإفضالة التجارية العامة.

كذلك أبدى الجانب الأمريكي ترجيحه بدراسة توقعات اتفاقية تجارة حرة مع مصر حسب اتفاقية التجارة الحرة بين الولايات المتحدة وكل من تركيا وإسرائيل. كما طلب الجانب المصري وضع برنامج جديد خاص ببرنامج مبارك للتدريب الدراسية وتدريب المصريين في أمريكا، كما بحث الجانبان أيضاً ولغرضي والأمريكي في المجلس الدراسي مؤتمر اللغة الإنجليزية الذي عقد في القاهرة في نوفمبر القاب وودع الجانب الأمريكي قبل أن يجد ممكن إنشاء هذا المؤتمر وتدريب خلاله على النداب التجارية والاقتصادية.

وقد بحث المجلس الدراسي المصري، الأمريكي تنفيذ عدد مشروعات استثمارية جديدة في مصر، بالإضافة إلى المشروعات التي يجري تنفيذها بالفعل، وأما هذه المشروعات الجديدة الخاصة منطقة التجارة الحرة خليج السويس، وأما هذه في إنتاج فضبان الانطونوم جديد حمادي باستثمارات تتراوح بين ١٧٠ و ٢٠٠ مليون دولار، ومشروع مصارحة لإنتاج قاطرات السكك الحديدية، بالإضافة إلى مشروعات للاقتصاد السكك والسكك والصناعات والمنتجات الزراعية، وعدد من مشروعات الطاقة الكهربائية والمطارات الخاصة والبترودموليات والأمسية.

وفي حديث لشبكة «بي.بي.إس.» التلفزيونية الأمريكية حذر الرئيس من أن المشروعات الإسرائيلية الفلسطينية الجديدة في الضفة الغربية والجلول سوف تؤدي إلى مزيد من العنف والإرهاب، وقال: «إن سيبلاغ ذلك هو عودته من الولايات المتحدة إلى السيد بنيامين نتانياهو رئيس وزراء إسرائيل، وأضاف أن هذا الأمر خطير جداً في الوقت الذي تتجه فيه إلى وضع ضاحك المرحلة النهائية.

تيسر لهما:

الكويتي يصادر تشريعا جديدا

لواجهة الإرهاب الأسبوع القادم

والشغلين بباريس، وكالات الأنباء. يستعد الكونجرس الأمريكي للتصويت على مشروع قانون لمراقبة الإرهاب في ظل تشريع قائم.

وقد أقره استطلاع للرأي العام الأمريكي أن 78٪ من الأمريكيين يميلون بوضوح وتوافق لمزيد من القوة للحكومة في مراقبة الإرهاب. ومن ناحية أخرى شكك موفقيه إلى شارون وزير الخارجية الفرنسي في إمكان القانون جميع الدول بقررت مؤتمراً دولياً لمكافحة الإرهاب. التي أنشأه أمهال أسأل.

[التفاصيل ص 9]

عدم الانسحاب من الجولان

العراق شبه باطنية في اعتقاده

المشعلين ، وكالات اندية ، عرفت شرق
البحر من اجل الامم ، انما
التيهه اذ من اجل انهم لم يسموا
حدود الجبال العالية التي وجدوا
فيها ، حتى صيغ مصيرون ،
انما هم العرس على نال البهيد
التي اسماها بالخرقة والاشهر
حدود نال لاجل صرى
(تفاصيل لاجل صرى)

مصر تلتمس إضمار السودان
في المشاركة في مؤتمر خبراء الأمن

في البدء، صاغه عبد القادر مسعود أول وزير للداخلية لثلاثين عاماً، مؤسساً لخدمة الأمن في السودان، من قبله جيل من الأمناء، من بينهم وزير الداخلية الحالي، الدكتور محمد عثمان عثمان، الذي حرص على إضماره في مؤتمر خبراء الأمن، في القاهرة، في أوائل هذا الأسبوع، مؤكداً أن هذا المؤتمر كان متصلاً، لا يتقطع، بما في ذلك السيارات المخصصة، والتي كانت تنتظر في المطاري، وإلا، كانت تستمن في تلك السودان، بعدوها أن لديها مطلبها، جبهة داخل الإرماب.

توصيات المؤتمر صـ

في المقابل، سيقطع في الوقت نفسه أكبر التماس على الإرماب، مثل الرئيس من أهلية مرتفعات الجبال بالسنية لإسرائيل، على ما صيغ من نوعه، لاحتفاظها به، وقال في هذا الصدد إن أهلية الجبال كانت مهمة من الناحية الحيوية في عام ١٩٧٧، عندما تم إضماره، من بين أمور أخرى، في وقتها، ولكن في وقت لاحق، أصبح ذلك الآن غير ذي أهمية، وفقاً للمعايير العسكرية والأمنية الحالية.

دورة الثلاث

على مصر في كؤيد ١٩/٢

منذ تلك المرة إلى فرصة العمل في الدور قبل

تنحية رئيس هيئة التأمين الصحي

أمر الدكتور اسماعيل سلام وزير الصحة والسكان تنحية مدير الهيئة الليبيرى رئيس العامة للتأمين الصحى عن منصبه بصفة عامة الهيئة خلال الفترة القادمة.

التفاصيل (أدى ص ١٢)



لكتب البيضاء في سابع لقاء بينهما يعكس عمق العلاقات المصرية - الأمريكية.

قمة بين مبارك والأسد قريبا
موسى له الأهرام: محادثات الرئيس في واشنطن ناجحة تماما

[illegible]

عمليّة السلام وفي مسارات التفاوض، والدول العربيّة الأخرى

بيوت الأضياء الراقية

فائز - اظہارِ احساس
 شیوہیں - جانیو - ہونتریمولی - اڑکو
ایک
پیدا افسانہ
اوکاڑیوں
میں

على

[illegible][illegible]

<p>خمس يصل ٩٠%</p> <p>الضمانات والفروقات التي ترفع والأرباح</p>	<p>خمس يصل ٩٠%</p> <p>الضمانات والفروقات التي ترفع والأرباح</p>	<p>خمس يصل ٩٠%</p> <p>الضمانات والفروقات التي ترفع والأرباح</p>
---	---	---

ولدت اختي في حيفا في ١٩٤٨

هكذا من الأهل

سین یجمع بالأسد
السفلى دمشق

عسان - روبر: صرح مصدر
يستول أرمني أسن في ذلك حبيب
تجوز سيرة وقد غدا السيرة
أجراه معانات مع الرئيس حافا
الأسد لجولة إبداع ضلعة السلا
للتشر في الشرق الأوسط
يذكر أن الزيارة هي الأولى من
نوعها منذ أن توترت العلاقات بين
عسان ومشرق عندما وقع الأرميني
معاهدة سلام مع إسرائيل.

مستوفى التسوية
وكان توقيع قد أعلن أمس الأول
مقتضاه من منصبه بعد خلاته مع
رئيس عرفت حول مشروع
سقوط الفرنسي
وقال «الأمم الفرنسية»
عرفت أصدر على ضرورة
أقضية مشروع الدستور داخل
مجلس مخصصة من منظمة
حري قبل طرحه على المجلس
شريع في حين شهد توقيع على
المجلس في مناقشة لمشروع
طرحه على اللجنة أولا.

الإسرائيليات وأما قطاع غزة
فلسطينية في غزة و ٧٤٪ من
القطاع الغربي والشرق
الذين يدين فضل على عدم تقاسيل
الانقسام قبل الانتخابات
الإسرائيلية.

علي صعيد آخر أعلن مصدر
فلسطيني في المجلس التشريعي
فلسطيني أن أحد أرباب وكس
المجلس تراجع أمس عن استقالته
بعد التوصل إلى تسوية مع
الرئيس الفلسطيني ياسر عرفات.
ولم يكشف المصدر أية تفاصيل عن

حول التسوية النهائية غير أن اتفاق لم يتم التوقيع عليه وأعمال تصريحات لورديو إسرائيل أن اتفاق يخلص على أن تكون مدينة القدس موحدة وتحت السيادة

القدس - وكالات الأنباء - أكد
يوسيف بيلين مستشار شيمعون
بيريتز رئيس وزراء إسرائيل
النسابق أن الفلسطينيين
والإسرائيليين توصلوا إلى اتفاق

الشركة التابعة لتوزيع كهرباء الإسكندرية
٩ من ميدان الترقى / الإسكندرية
تعمل الشركة من طرق النشاطات العامة التالية :

محافظات اليمن وشمل الوصاية
المسجلة والعلانية والطرد، البردية،
ويأتي قرار السلطات اليمنية
مباشرة على قرار معادل
اتخذته الكويت في الشهر الماضي
ويؤسفني بوقف الضمانات
الواردات البردية من وإلى اليمن.

أعربت اللجنة العامة لجامعة القدس العربية عن انتقاداتها وقلقها البالغ إزاء تطورات قضية القدس في ضوء القرار الذي أصدرته مؤخرا المحكمة العليا الإسرائيلية والقاضي بالسماح لليهود بالصلاة في ساحة المسجد الأقصى المبارك وذلك في تاريخ الجمعة المقبلة.

وأكدت اللجنة أن ذلك أمر «غير أخلاقي» من هذا القرار يستهدف إبعاد ما واقع قدس يصعب تخفيفه ووضع الحقائق في طريق مسيرة السلام.

يكتشف بوضوح عن حقيقة النوايا الإسرائيلية المبيتة تجاه مدينة القدس العمل على تهويدها.

رقم الوثيقة	تاريخ الوثيقة	ملاحظات
١٨٨٨	١٨٨٨	١٨٨٨
١٨٨٩	١٨٨٩	١٨٨٩
١٨٩٠	١٨٩٠	١٨٩٠
١٨٩١	١٨٩١	١٨٩١
١٨٩٢	١٨٩٢	١٨٩٢
١٨٩٣	١٨٩٣	١٨٩٣
١٨٩٤	١٨٩٤	١٨٩٤
١٨٩٥	١٨٩٥	١٨٩٥
١٨٩٦	١٨٩٦	١٨٩٦
١٨٩٧	١٨٩٧	١٨٩٧
١٨٩٨	١٨٩٨	١٨٩٨
١٨٩٩	١٨٩٩	١٨٩٩
١٩٠٠	١٩٠٠	١٩٠٠
١٩٠١	١٩٠١	١٩٠١
١٩٠٢	١٩٠٢	١٩٠٢
١٩٠٣	١٩٠٣	١٩٠٣
١٩٠٤	١٩٠٤	١٩٠٤
١٩٠٥	١٩٠٥	١٩٠٥
١٩٠٦	١٩٠٦	١٩٠٦
١٩٠٧	١٩٠٧	١٩٠٧
١٩٠٨	١٩٠٨	١٩٠٨
١٩٠٩	١٩٠٩	١٩٠٩
١٩١٠	١٩١٠	١٩١٠
١٩١١	١٩١١	١٩١١
١٩١٢	١٩١٢	١٩١٢
١٩١٣	١٩١٣	١٩١٣
١٩١٤	١٩١٤	١٩١٤
١٩١٥	١٩١٥	١٩١٥
١٩١٦	١٩١٦	١٩١٦
١٩١٧	١٩١٧	١٩١٧
١٩١٨	١٩١٨	١٩١٨
١٩١٩	١٩١٩	١٩١٩
١٩٢٠	١٩٢٠	١٩٢٠
١٩٢١	١٩٢١	١٩٢١
١٩٢٢	١٩٢٢	١٩٢٢
١٩٢٣	١٩٢٣	١٩٢٣
١٩٢٤	١٩٢٤	١٩٢٤
١٩٢٥	١٩٢٥	١٩٢٥
١٩٢٦	١٩٢٦	١٩٢٦
١٩٢٧	١٩٢٧	١٩٢٧
١٩٢٨	١٩٢٨	١٩٢٨
١٩٢٩	١٩٢٩	١٩٢٩
١٩٣٠	١٩٣٠	١٩٣٠
١٩٣١	١٩٣١	١٩٣١
١٩٣٢	١٩٣٢	١٩٣٢
١٩٣٣	١٩٣٣	١٩٣٣
١٩٣٤	١٩٣٤	١٩٣٤
١٩٣٥	١٩٣٥	١٩٣٥
١٩٣٦	١٩٣٦	١٩٣٦
١٩٣٧	١٩٣٧	١٩٣٧
١٩٣٨	١٩٣٨	١٩٣٨
١٩٣٩	١٩٣٩	١٩٣٩
١٩٤٠	١٩٤٠	١٩٤٠
١٩٤١	١٩٤١	١٩٤١
١٩٤٢	١٩٤٢	١٩٤٢
١٩٤٣	١٩٤٣	١٩٤٣
١٩٤٤	١٩٤٤	١٩٤٤
١٩٤٥	١٩٤٥	١٩٤٥
١٩٤٦	١٩٤٦	١٩٤٦
١٩٤٧	١٩٤٧	١٩٤٧
١٩٤٨	١٩٤٨	١٩٤٨
١٩٤٩	١٩٤٩	١٩٤٩
١٩٥٠	١٩٥٠	١٩٥٠
١٩٥١	١٩٥١	١٩٥١
١٩٥٢	١٩٥٢	١٩٥٢
١٩٥٣	١٩٥٣	١٩٥٣
١٩٥٤	١٩٥٤	١٩٥٤
١٩٥٥	١٩٥٥	١٩٥٥
١٩٥٦	١٩٥٦	١٩٥٦
١٩٥٧	١٩٥٧	١٩٥٧
١٩٥٨	١٩٥٨	١٩٥٨
١٩٥٩	١٩٥٩	١٩٥٩
١٩٦٠	١٩٦٠	١٩٦٠
١٩٦١	١٩٦١	١٩٦١
١٩٦٢	١٩٦٢	١٩٦٢
١٩٦٣	١٩٦٣	١٩٦٣
١٩٦٤	١٩٦٤	١٩٦٤
١٩٦٥	١٩٦٥	١٩٦٥
١٩٦٦	١٩٦٦	١٩٦٦
١٩٦٧	١٩٦٧	١٩٦٧
١٩٦٨	١٩٦٨	١٩٦٨
١٩٦٩	١٩٦٩	١٩٦٩
١٩٧٠	١٩٧٠	

سجلت - وحادثه الثانية - وقعت
بجزائر فلسطين لتقالية للتعاون
الإقليمي والثقافي بينهما.
ويحدد هذا الاتفاق للشأن الامار
القانوني الذي ينظم للبلديات
الاعلامية والتجارية بين البلدين.

[illegible][illegible]

الكويت أمس بعد زيارته القصيرة
لمملكة العربية السعودية، ووصف
شيخ سعد عقب عودته زيارته
سعودية بأنها مرحلة جديدة في
علاقات بين البلدين في جميع
ميادين على أساس التواصل
وتسويق للمستمر.

ودمشق تستند اقتراح لاحتياجهو الانسحاب من جنوب لبنان أولا

ميدان المحطة عمارة الأوقاف
الست مباركة بـ

القدس - و ناشد مستوطنون
قانونيين إسرائيليين الإجماع
الشيخ أحمد ياسين مؤسس
حركة المقاومة الإسلامية حماس،
أن ساعدوا في العثور على جثة
ابن إسرائيلي خفقت الحركة
في ٧ سنوات. وكان مستوطنون
إسرائيليون قد اكتفوا أمس الأول
من تكتلهم بناته على معلومات من
سلطة الوطنية الفلسطينية من
تشور على جثة الجندي
مروانلي «البن سعود، مدفونة
طريق سريع جديد بمحاذاة
من حقول زيتون.

حالياً على مسرح الحميد

بالإسكندرية

مهر زياتي

تلفون

٥٩٦-١٤٤

أحمد الإسماوي

حسن عابد السلام

[illegible]

هكذا من الجهل

المستولون:

الصندوق ليس
صندوقا عربيا
ويضمن الربح للدولة
وصاحب الحجر

أصحاب الحجر:

٥ مليارات جنيهه
سنويا من أرباح
الحجر للمشرفين
على تراخيصها!!

الجيولوجيون:

صندوق الخدمات
باب خلفي
للمصروفات ليس
عليه رقابة!

في مصر ٢٠٠٠
محجر مسجل
و ٥٠٠ محجر
بدون معلومات
و ٥٠٠٠ بدون
تراخيصها



[تصوير: عبد العزيز النمر]

إتالات المحجر!

في أحد قوانين الدولة تنص على أن تصيب الدولة كل شهر من كل مشرف حجر قرشين، وعن كل متر طغلة ٧ قروش ونصف القرش.

كذلك في ١٩٥٦ في المادة ٣٧ من القانون ٨٦ الخاص بالحجر والتعديلات التي أدخلت عليه لا بد من ٤٠ سنة من صدوره. وقد تبين هذا القانون في حدود خسارة جسيمة في أموال الدولة تتعدى عدة مليارات جنيه. فالحجر المسجل حوالي ٢٠٠٠ محجر، فمصر ليست بها مساكن عشوائية فقط، لكن أيضا محاجر عشوائية!

لماذا كان متوسط ربح المحجر خمسة آلاف جنيه يومياً، إذن تتجاوز أرباح المحاجر سنويا خمسة مليارات جنيه، وأكثر من ٢٤٠ من هذا المبلغ يذهب لإتالات لتأمين على استخراج تراخيص هذه المحاجر والمشرفين على عملها. على حد تعبير أحد أصحاب المحاجر، إن دخل أي فرد منهم حوالي ١٥ ألف جنيه شهرياً، إذا كان يشرف على ١٥ محجر، حيث يتقاضى ١٠٠٠ جنيه من كل محجر. و ٢٠٠ ألف جنيه خدمات صندوق المحافظات و ٢٠٠ لأصحاب المحاجر. وما يتبقى يذهب كخزينة الدولة. وليست هذه هي الخسارة الوحيدة التي ترتبت على استمرار هذا القانون، وقد أعدت لجنة المساحة الجيولوجية قانوناً جديداً للمحاجر اتلشى هذه السياسات، ووافق عليه مجلس الدولة منذ ١٢ سنة في ١٩٨٤، وما زال قائداً في وزارة الصناعة إلا أن المهندس سليمان رضا وزير الصناعة طالب بإجتهاله في مجلس الوزراء مرة أخرى.

إتالات المحجر!



تحقيق:

أهداف البنداري



د. أحمد عاطف لواء محمود صوار

وتعتمد سياسات القانون الحالي إلى تسرب في خامات مواد البناء من الزلط والرمال لعدم الرقابة المتكثفة على تاجر المحاجر، ونتج عن ذلك تآكل الحسب المستخدم في بناء العمارات، والذي كان أحد الأسباب المهمة في عبور البناء التي ظهرت في عدد من العمارات بالإضافة إلى توقف سوق تصدير الرخام. وتحويلاً إلى سوق مستوردة له. وبينما يطالب البعض بضرورة تغيير التشريعات على صندوق خدمات المحافظات لسد العجز عن مشروع المحاجر، كل ٦ شهور يرى البعض أن هذا الصندوق هو باب خفي للمصرف، بينما يرى آخرون أنه ليس صندوقاً عربياً وأن الاتالات التي يحصلها ينص عليها القانون.

الإشراف على المحاجر د. أحمد عاطف لواء الرئيس السابق لهيئة المساحة الجيولوجية بشرح قضية المحاجر قائلا: إيرادات المحاجر هي الحساب الخلفي للإتالات الحكومية غير المدفوعة، مجلس الشعب، والذي تصدر به الميزانية العامة للدولة. فالميزانية لا يمكن مساوئ ربحية ومصاريفه بسلالة عند الاتزام بشروطه القصصية.

ويعتبر عقد الإيجار الذي يمتد ٣٠ سنة، بأن المستثمر سيقوم بعمل لشباعت وتجهيزات. لكن العقد الذي يمتد لمدة سنة أو ٣ سنوات سيؤدي بالاستثمار إلى دفع "والهشيش" ولن يتبع القوانين واللوائح التي يحرص على مواصفات المنتج، فالزط والحيد داخل الأعمدة الخرسانية والبناء وحيداً للزينة مثل الجرانيت والرخام، وفي عام ١٩٦٢ صدر قرار وزير قيام المحافظين بإصدار عقود إيجار للمحاجر نيابة عن الوزير المختص، وهو وزير الصناعة.

وحتى كانت سلطة المحاجر والملاحات سلطة مركزية كانت لها إدارات ومكاتب في الأقاليم التي يوجد بها محاجر. تعتبر الجهاز التنفيذي للإدارة المركزية المفوض من الوزير المختص، بتنفيذ إجراءات القانون، وبعد صدور قرار نقل الاختصاص إلى المحافظين، أصبحت هذه الإيرادات تابعة إلى المحافظين، وأصبح واجباً هو تنفيذ القانون. لكن انقطعت الصلة بينها وبين الإدارة الأم، وتضائل تفويضها، وخاصة بعد تأسيس صناعة التعدين في ١٩٦٢.

وكانت النتيجة أن فكر بعض المحافظين وأولهم حافظ الشريعة في ذلك الوقت في عمل مشروع للمحاجر والملاحات يقوم باستخراج المحاجر من الدولة واستخراج مواد البناء منها، والإيجار فيها، في إطار القانون القائم. إلا أنه مع الوقت فشل هذا المشروع، وبدأ مشروع المحاجر بتدويل تجار المحاجر التي تاجر نه من لأبطال آخرين. من هم قادرون على البيع، وكان يتم التاجير بالسعر الأعلى من تطبيق شرط مهم في القانون. وهو شرط الكفاءة الفنية والمالية. فدخل هذه الصناعة كل من هب وبه، مما نتج عنه تدهور المحاجر وتدهور صناعة مواد البناء في مصر.

ويضيف د. أحمد عاطف أن التاجر أصبح يتم بالزاد. مما يعطي فرصة للتلاعب. وللفرض أن المزايا تكون في حالة واحدة فقط. عندما يتم عرض المحاجر أكثر من مرة ولا تجد لها مستاجراً. وذلك كما نص القانون عليه.

إلا أن هذا لا يعنى من شرط الكفاءة الفنية والمالية فتجاوزوا عن هذين الشرطين مقابل النفع الأعلى. والقانون ينص على تاجر المحاجر للمدة التي يحددها الطابع بحيث لا تقل عن سنة ولا تزيد على ٣٠ سنة ويجوز تحديد المدة بذات الشروط لمدة ٣٠ سنة أخرى.

الإيجار للإعلانات والاتات وفي سنة ١٩٥٦، كان هدف القانون أن يؤمن المستثمر على

صندوقاً عربياً وعشوائياً وملايين الإتالات كانت موجودة في القانون، ويشترط أن صندوق تنمية الخدمات هو مال عام يخضع قبل صرفه لوزارة المالية، ويعتد الصرف لجهاز المساحات ويقول إنني ضد الرأى بلا سبب. ومماثلت أحمل ترخيصاً فلا بد من أن أمتح الدولة ما لها من ضرائب ورسوم. وتضم محافظة القاهرة ٣٣١ محجراً. منها ٢٨٨ محجراً خاصاً و ٥١ عاماً. وقد بلغت إيرادات محاجر القاهرة ١٤ مليون جنيه من ١٩٨٠ إلى ١٩٩١. أصبحت ٤١ مليون جنيه خلال ٤ سنوات. من ١٩٩١ وحتى ١٩٩٤، وذلك على الرغم من عدم زيادة عدد المحاجر. ومشروع المحاجر هو مشروع دخلي له موازنة خاصة، وتعامل أمواله الخافية والمقولة معاملة الأموال العامة في الصرف والتحصيل. وبعد فرعا لحسابات والخدمات والتنمية بالمحافظات. فاللواطين يقدم طلباً للإجارة وتقوم لجنة للمعاينة وإذا لم يكن موقع المحجر داخل موقع أمين. أو سبقه مواطن آخر لاستخراج وكل محجر محدد بمساحات معينة يتم عرضه على هيئة المساحة لم لجنة إيجارات المحاجر بالمحافظة وسواء كان الإنتاج رمالاً أو زلطاً أو طغلة.

ويشترط القانون على أن المحافظ يشكل لجنة لتجديد إيرادات المحاجر وتجتمع مع لترخيص. لرعاة ظروفهم وتبحث إيرادات المحجر واتجاهه ومكبسه. وتنص المادة ٢٧ من قانون المحاجر منذ ١٩٥٦، وللعديل في ١٩٦٢ على أن تؤدى إتالة عن مواد المحاجر في نهاية كل ٦ شهور وقبيلتها ١٥ مليماً عن الدفن الجوى و ٢٠ مليماً عن الدفن الرمالى و ١٠٠ مليماً عن الحجر الجيري و ٧٥ مليماً عن الطغلة و ٧٥ عن الجبس و ٢٠ مليماً عن الرمل والطمي و ٢٠٠ مليماً عن البصم الزخرفى من من الحجر الجرانيت و ٦٠٠ مليماً عن الحجر الزخرفى المصنوعة من الطغلة. ويبلغ إنتاج الحجر الذي

مساحته ٥٠٠ متر × ٥٠٠ متر ٤٠ متر مكعب يومياً. وإيجاره ٤٠ ألف جنيه وريجه ١٢٠ ألف جنيه، وحصته من الربح ٧٠٪. بحسب أسعار ١٩٩٤ وكانت جنيهين ونصف الجنيه للمتر الطغلة. أما محاجر الرخام - فيبلغ قيمة إنتاج المحجر الذي مساحته ٥٠٠ متر × ١٨٠ ألف جنيه وإيجاره ١٢ ألف جنيه ونسبة ربح مستاجره ٧٠٪. وأخيراً يؤكد اللواء محمود صوار أن النظام المعمول به في القاهرة هو النظام الأمثل، لأنه مطابق للقانون ويضمن دخلاً لأصحاب المحجر والمحافظة والدولة. وليس في تطبيقه أي تجن على أي من هذه الأطراف. أين حماية المحافظة؟

صاحب أحد المحاجر يقول: المحافظة هي الطريق للحصول على محجر، ويضيق لدى محجران إيجارهما سنوياً ما لا يقل عن ٣٠ ألف جنيه. وحصلت على ترخيصهما بـ ٨٠٠٠ جنيه. أنفع أتوات ١٥٠٠ جنيه شهرياً. وهذا بين ٥٠٠ و ١٠٠٠ جنيه للمراقب.

ويضيف أن بعض أصحاب المحاجر يستخدمون الجبل لحسابهم. وينفقون شهرياً ٣٠٠٠ جنيه شهرياً. ويشترط أن صاحب المحجر إذا سار قانونياً على المساحة الرخيصة له أن ياكل عيشه. وهناك غرامة ٥ جنيهات قيمة المتر الذي تم إنتاجه من مساحة مخالفة. لذلك فصاحب المحجر يدفع رشواً مقابل امتداد ترخيص طوال السنة. بدلاً من أن يكون الترخيص لكمية إنتاج معينة مثل ٥٠٠٠ متر لمدة سنة. ويتم سحبه.

بعد انتهاء كمية الإنتاج المعينة أو انتهاء السنة أيهما أقرب. ويشكو صاحب محجر من استغلال صندوق المحافظة التي تفرض رسوماً قيمتها ٢٠ قرشاً على كل متر منتج من المحجر. بينما القانون يجده بقرشين فقط، فنصيب الدولة لا يتعدى قرشين عن كل متر والباقي يذهب لصندوق خدمات المحافظة. ويغني أصحاب المحاجر من المحاجر ولم تنفذ الأحكام.

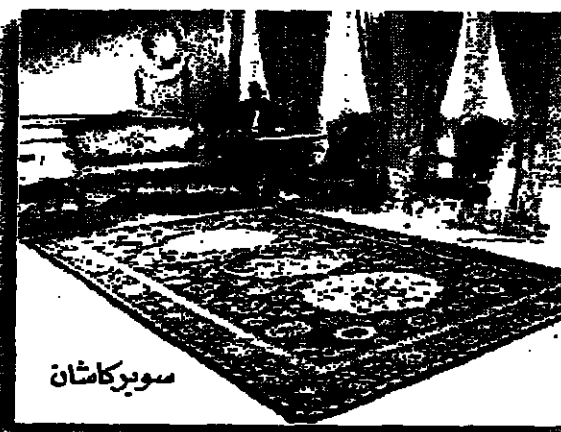
بعض العمارات الحديثة. أن سببه سوء نوعية مواد البناء (زط، رمل) الموجودة في السوق المحلية. لوجود أرباح في هذه المواد تؤدى لتآكل حديد التسليح. وعندما تولت المحافظات تاجر مناطق الرخام والجرانيت قصص الإنتاج. ولقد أسواق تصدير الرخام والجرانيت، وبدأنا نستوردهم. بالإضافة إلى ارتفاع أسعار أكثر المعين من الزط إلى ١٥ جنيه، والباقي ارتفاع تكاليف بناء الشقق وارتفاع أسعارها. ولأن الثروة العقارية تروى قومية ملك للأجيال فلا بد أن تحرص على عدم تسرب مواد فاسدة.

الصندوق الخاص لواء محمود صوار مدير مشروع للمحاجر بمحافظة القاهرة، يؤكد أن صندوق تنمية الخدمات بالمحافظات ليس



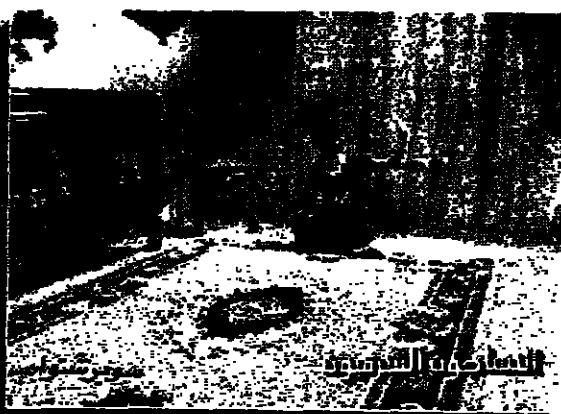
YVES SAINT LAURENT pour homme

مبنى السوق التجاري لقذرى مونت كارمير بجوار ديليسيرى
ت: ٣٣٦٤١٩ / ٣٣٦٤١٩ فاكس: ٣٣٦٤١٩ / ٣٣٦٤١٩



لأول مرة خصم خاص ٢٠٪ على جميع أصناف سجاد النساجون الشرقيون لفترة الأوكازيون

بمعارض الشركة ومحلات القطاع العام والخاص



أوكازيون الصيف .. يبدأ اليوم

٦ آلاف شركة ومتجر... يشاركون في الأوكازيون الذي يستمر ٤٥ يوما في القاهرة و ٣١٠ مؤسسة ومتاجر في أوكازيون الاسكندرية



وزير التجارة:

إلزام الشركات والمتاجر بالتخفيضات الحقيقية وإجراءات ضد المخالفين لأنظار وفروض الجودة

تحتل الأوكازيون مكانة هامة في حياة المصريين، فهي فرصة للشراء بخصومات كبيرة، وتحتفل وزارة التجارة والتجارة الداخلية سنوياً بهذه المناسبة، حيث يشارك فيها آلاف المتاجر والشركات، مما يتيح للمستهلكين فرصة شراء البضائع بأفضل الأسعار.

يبدأ اليوم الأوكازيون الصيفي والذي يشترك فيه حتى الآن أكثر من ستة آلاف محل تجاري وشركة سواء من القطاع الخاص أو قطاع الأعمال بالإضافة إلى القطاع الاستثماري، وتفتح المحال التجارية أبوابها لتسويق البضائع التي لديها في الاستفادته منه وبشراء احتياجاتهم من السلع والبضائع بالأسعار المنخفضة طبقاً لما تلته هذه المحال والشركات على وجهتها.

تحقيق: حسن عبد المنعم محمد عبد المقصود

الصيفي الذي يبدأ أعماله اليوم واحة شهر رمضان من أجل تحقيق الفائدة من المصريين من خلال تخفيض الأسعار، وتفتح المحال التجارية أبوابها لتسويق البضائع التي لديها في الاستفادته منه وبشراء احتياجاتهم من السلع والبضائع بالأسعار المنخفضة طبقاً لما تلته هذه المحال والشركات على وجهتها.

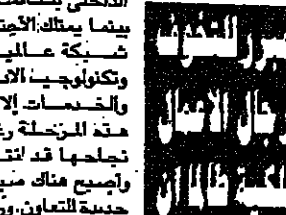
الخصخصة.. والبنوك المشتركة: صيغة جديدة لأكلية البنوك المشتركة

بدأت في الفترة الأخيرة قيام البنوك العامة ببيع جزء من حصصها في البنوك المشتركة ضمن خطة الحكومة في خصخصة البنوك المحلية، ويقضي البرنامج الذي يتولى الإشراف عليه البنك المركزي المصري ببيع حصص البنوك العامة الأربعة (مصر والأهلي والإسكندرية والقاهرة) والتي تقل عن ٥٠٪ في البنوك المشتركة في البداية والتي من المنتظر أن تشمل ١٧ بنكاً قبل نهاية هذا العام على أن يبدأ من العام القادم طرح حصص البنوك الحكومية التي تزيد عن ٥٠٪ في البنوك المشتركة على أن يتم في فترة متقدمة خصخصة هذه البنوك نفسها.



تحقيق: ياسر صبحي

وقد جاءت التغيرات في قانون البنوك والائتمان لتسمح للبنوك الأجنبية بملكية أكثر من ٢٥٪ من رأسمال البنك كما حدد الحد الأقصى لملكية الفرد إلى ١٠٪ فقط من رأسمال البنك إلا بالمحصول على موافقة من البنك المركزي.



إجراءات ضد المخالفين لأنظار وفروض الجودة

تحتل الأوكازيون مكانة هامة في حياة المصريين، فهي فرصة للشراء بخصومات كبيرة، وتحتفل وزارة التجارة والتجارة الداخلية سنوياً بهذه المناسبة، حيث يشارك فيها آلاف المتاجر والشركات، مما يتيح للمستهلكين فرصة شراء البضائع بأفضل الأسعار.

في اجتماع لقيادات التنمية الزراعية بالمحافظات:

إنشاء إدارة لتغطية مخاطر الائتمان للمزارعين والمستثمرين

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

الخوارج التي سبق إقرارها استمرارية الرسالة البنكية في التخفيف من العبء المالي للمزارعين والمستثمرين، وتحتل وزارة الزراعة مكانة هامة في حياة المصريين، فهي فرصة للشراء بخصومات كبيرة، وتحتفل وزارة التجارة والتجارة الداخلية سنوياً بهذه المناسبة، حيث يشارك فيها آلاف المتاجر والشركات، مما يتيح للمستهلكين فرصة شراء البضائع بأفضل الأسعار.

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

تحتل الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة مكانة هامة في حياة المصريين، فهي فرصة للشراء بخصومات كبيرة، وتحتفل وزارة التجارة والتجارة الداخلية سنوياً بهذه المناسبة، حيث يشارك فيها آلاف المتاجر والشركات، مما يتيح للمستهلكين فرصة شراء البضائع بأفضل الأسعار.

مصنع ادخنة النخلة

تحتل مصنع ادخنة النخلة مكانة هامة في حياة المصريين، فهي فرصة للشراء بخصومات كبيرة، وتحتفل وزارة التجارة والتجارة الداخلية سنوياً بهذه المناسبة، حيث يشارك فيها آلاف المتاجر والشركات، مما يتيح للمستهلكين فرصة شراء البضائع بأفضل الأسعار.

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

إجراءات تنفيذية لتيسير على المتعثرين في سداد القروض

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

الشركة الإسلامية لصناعة مواد التغليف وطباعة (ايكوباك)

مصنع ادخنة النخلة

مصنع ادخنة النخلة

مصنع ادخنة النخلة

مصنع ادخنة النخلة

مصنع ادخنة النخلة

مصنع ادخنة النخلة

مصنع ادخنة النخلة

مصنع ادخنة النخلة

مصنع ادخنة النخلة

مصنع ادخنة النخلة

مصنع ادخنة النخلة

مصنع ادخنة النخلة

مصنع ادخنة النخلة

مصنع ادخنة النخلة

مصنع ادخنة النخلة

مصنع ادخنة النخلة

مصنع ادخنة النخلة

مصنع ادخنة النخلة

مصنع ادخنة النخلة

مصنع ادخنة النخلة

مصنع ادخنة النخلة

مصنع ادخنة النخلة

هكذا من الأهل



معروض السوق العقاري للقرى السياحية

وأبشرا من العقلاء الذين منحونا كل الثقة. وتوجه الشكر لرأي الاستشاريين السيد الرئيس محمد حسني مبارك وكذلك رئيس الوزراء السيد كمال الجنزوري والسيد وزير السياحة واللواء مصطفى صادق محافظ بورسعيد والسيد إبراهيم فوزي رئيس هيئة

وهامي الشركة المصرية للاستثمار العقاري تخطو خطوات ونجاحات في مشاريعها ومشروعاتها في مشاريعها للمدينة الواحدة تلو الأخر حفاظاً على الثقة التي وصلت إليها بنجاح لم يسبقه أحد من قبل. وأخيراً نشكر كل من ساهم في نجاح وتأييد اسم الشركة المصرية للاستثمار العقاري من المسؤولين المهتمين بالاستثمار

الشركة المصرية للاستثمار العقاري تقدم أجمل منتج في مصر



م. أسامة عثمان - منتصر حجازي

محمد مراد - ناهد فاروق

أحمد زعيزع

تقديمه هيئة لشعاق الجبال والخصوصية الغربية التي لم تتوفر من قبل في مصر ويبحثون عنها في خارج مصر.

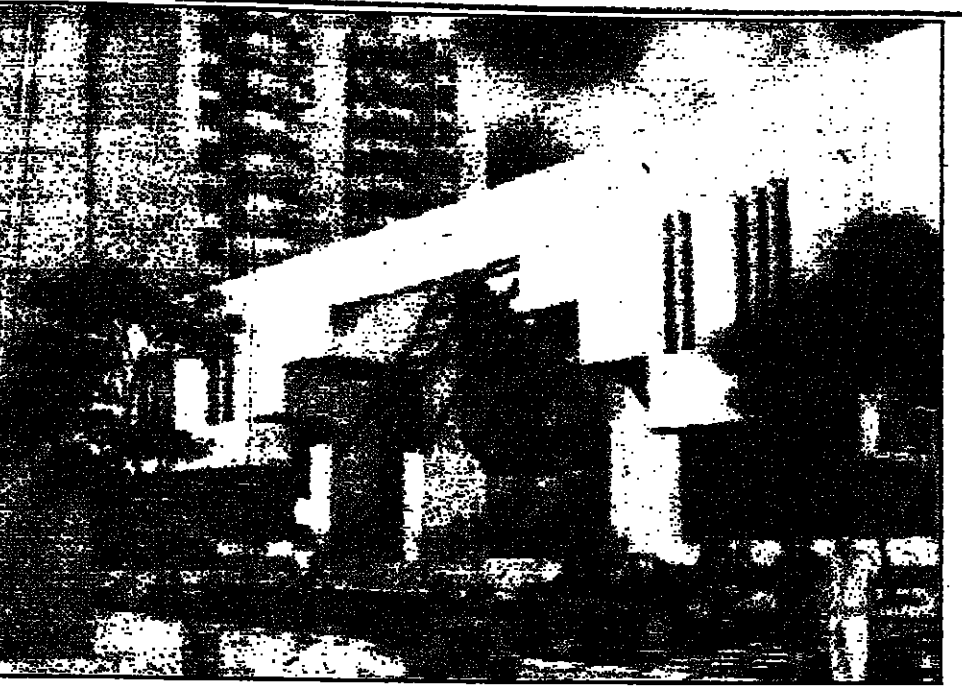
والاحتياجات وهذا الخدمة ماكي القصور. ويعتبر هذا المشروع الضخم بأعز من هذه المشاريع في مصر.

نادي صحي ونادي اجتماعي وملاعب تنس عامة وترابك للخيول عام وسبور ماركت على أعلى مستوى لكافة الأغراض

نظراً لاهتمام الدولة بالاستثمار بصفة عامة وتشجيع الدولة للمستثمرين بالعمل على التوسع في جميع المناطق السياحية. ونظراً لاهتمام الدولة بتحويل مسار النشاط السياحي إلى شمال سيناء فقد قمنا نحن الشركة المصرية للاستثمار العقاري بإنشاء مزرع حضاري في منطقة شمال سيناء وهو مشروع قرية الجوهرة التي تتألف من منطقة رملة.

لقد صرح الأستاذ/ أحمد زعيزع رئيس مجلس إدارة الشركة بأن الشركة قد أقامت للقرية على مساحة ٨٣ أفدانا روعي فيها اختيار الموقع وتأمين وخصوصية الوحدات. وتقوم الشركة ببناء المباني على ١٤ من المساحة الكلية على تجهيل المساحة العظمى حدائق وحدائق وهي تقدر بمساحة ٨٦ من المساحة الإجمالية وهذا ما يحتاجه كل من يريد أن يخرج من جو المدينة والأختناق إلى الخضرة والهواء ومنوع مياه البحر.

ولقد صرحت خبيرة التسويق العقاري في مصر/ مدام/ ناهد فاروق بأن القرية تتميز بمميزات وخائص كثيرة تفردها بها دون القرى السياحية الأخرى. فقد أضفنا في قرية جوف رملة إلى أهم ما يميز القرى السياحية الأخرى مميزات عديدة تجعل من القرية البرنسسية، قرية الصداقة، فندق برنسيس بالاس، قرية الهمبر، مركز الفرقة التجارية، مشروعات ضخمة تلحق في سماء القرية السياحية وتؤكد أهميتها الكبيرة وهو أن في مصر الآن جهوداً سياحية ضخمة تحمل رسالتها وتؤدي دورها على الوجه الأمثل والرائع لإعلاء صرحنا السياحي وتحويل مسار السياحة العالمية إلى شواطئنا. في مقدمة هذه الجهود يقع عاشق الفرقة الأستاذ/ أحمد زعيزع رئيس مجلس إدارة أكا جروب. تركيبة مصرية جوهرة مصرية بالحيوية مصر في النسيج الأكبر من السياحة



مجمع داناش التجاري داناش مول



تعلن شركة صني كوست عن فتح باب التعاقد لتسليم عدد محدود من الوحدات المميزة تسليم ١٩٩٧ / ٤ / ٨

مباني	مباني	مباني
مباني	مباني	مباني
مباني	مباني	مباني

بالإضافة إلى

للإستعلام والتعاقد: صني كوست للتسويق والاستثمارات السياحية
٢٩ عمارات العبور (برج الشرق) ت: ٤٠١٦٢٨ - ٤٠١٦٢٣

أكا جروب شهادة تفوق في إنجاز المشروعات السياحية المتميزة



علي خليل

مشروعات الغير مثل فيلات البندر بالفندق... وجهونا تتواصل بقوة. دفع أكبر ويكتفي فخراً بلنا نقوم بإنشاء مركز سياحي في منطقة القصير ومرسى علم. كل ذلك بدعم الحركة السياحية على أرض مصر والإسهام في دعم الاقتصاد الوطني. واتاحة مزيد من فرص العمالة المناسبة أمام شباب مصر تحقيقاً لتوجيهات السيد الرئيس محمد حسني مبارك. وفي هذه المناسبة يسعدني أن أشيد بفعاليات السيد وزير السياحة وتشجيعه المستمر وأيضاً أكر بالشكر والاحترام للمستشار عادل عبدالباقى رئيس البنك العقاري المصري

براسات متكاملة من أجل تسويق جيد ومثمر وفي هذا الإطار قمنا بإنشاء مكتب سياحية عالمية بهدف التسويق للسياحة المصرية في الخارج... وجهونا تذهب إلى أبعد من ذلك في دعم سياسة الإسكان. وفي هذا الإطار نقوم بإنشاء ٣٦ عمارة سكنية تم بالفعل الانتهاء من ١١ عمارة وذلك لخدمة سكان الفرقة وتوفير السكن المناسب للمستثمرين ورجال السياحة.

العالمية استناداً على أن مصر تمتلك كل المقومات السياحية بدءاً من التاريخ وجمال الطبيعة والاستقرار. يقول علي خليل إن السياحة الناجمة في كل مرادها تحتاج إلى جهد وروية وإلى قدرة على تحويل الفكرة إلى واقع. ولعل كل ذلك

العمل والابتكار لإعلاء صرحنا السياحي وتحويل مسار السياحة العالمية إلى شواطئنا. في مقدمة هذه الجهود يقع عاشق الفرقة الأستاذ/ أحمد زعيزع رئيس مجلس إدارة أكا جروب. تركيبة مصرية جوهرة مصرية بالحيوية مصر في النسيج الأكبر من السياحة

أكا جروب شهادة تفوق في إنجاز المشروعات السياحية المتميزة

مركز الفرقة التجارية

قلب مدينة الفرقة

إذا كنت من راغبي الاستثمار ادفع فقط ١٠٠٠ جنيه مصري وتملك وحدة سكنية

المرحلة الأولى... تسليم في شهر...
المرحلة الثانية... تسليم بعد ١٨ شهراً

شركة أكا للمقاولات والاستثمارات العقارية

أحد شركات أكا جروب

مشاهدة للمشروعات خلال شهر أغسطس ٩٦

كما نعوذكم لزيارتنا لتشاهدوا بانوراما المشروعات

فيلا البندر - الفرقة

أكا جروب: الفرقة - مركز الفرقة التجاري ت: ٤٤٢٩٤٠ / ١٥ / ١٥

القاهرة - أش عقبة - الحقي ت: ٣٦١٩٨٠ / ١١ / ٢٢ / ٤٥

جدة: ش حائل - عمارة زمام - ص.ب ١٠٨٧ - جدة ٢١٤٣٣

ت: ٢٥١٦٤٠ - ٢٥١٨٨٩٤ - ٢٥١٦٣٦٦ فاكس: ٢٥١٦١٩١

البحيرة

على أرض الضيعة

كفاية زحمة

السعر مضيئ أحسن من كلام

صاحب الضيعة

للإستعلام والحجز: المعرض الدائم بمقر الشركة

الشركة المصرية للاستثمار العقاري

٢١ عمارات العبور - صلاح سالم أمام البنايات ت: ٤٠٢٧٩١٧ / ٤٠٢٧٩١٧ / ٤٠٢٧٩١٧ فاكس: ٢١١٣٢٢٤

قرية اكسلينت وأقبال كبير من الدول العربية والاورية



نائب الرئيس عبد العزيز في زيارة لجنات أكسفورد ويستقبله ر حسن عمار

إذ روعة التصعيد الأمريكي كان له الأثر الكبير في الحجوزات الكثيرة على الأقل قرية كسليفت المسلحة على ما يفجر: أعلن التصعيدات الأمريكية فحسب: نهلت العديد من التفجيرات



مجموعة معقاة من الفيلات تدل على روعة التصحيم والتميز

منظر رائع لفيلا من الخلف تدل على روعة التشطيبات والتصميمات

الإبواب الصحية ماركه ايدبال استاندر والخلاطات ماركه جاكوب ندى
ونقلت جميع التوصلات الكهربائية لواءه والقوى
الاجراس والتليفونات والأبواب الخاص بالاستاليت لواءه ان تكون
من أفضل الماركات على أعلى مستوى لضمان كفاءتها وجودتها ولو
كانت هذه الماركات على هيئة كمال أعلى قرية على إحدى شاطئ
البحر في نيوكليرياتنا حيث ترى ان لها قلادة بل من الحقيقة
لوجودها عندنا المعروف ان أهل شواطئ العالم وليس صغار فقط
في شواطئ مرسى مطروح كما تتعجب من جمال طبيعى ومياه
عذبة فيها صافية بالوان متكررة صافية زرقاء فيروزية وهذا مايعتد
بأنه من أجود ما توفىك على مستوى مرسى مطروح وقد رأيتنا عند اختيار
الموقع ان يكون في منطقة قريبة جدا من كل وسائل التوصلات القاعية
على مظهر الشاطئ العام القريبة جدا من الطريق الرئيسى
استخدمت مظهر طرعى بطول ١٩ متر مترا بالقرب من محطة
الزوارقة على حدسك الحديدية وبعد عن مطار مرسى ٢٢ كم
والقريبة تقع على مساحة ٦٦ فدان موزعة بنسبة ١:٤ فقط
لإحداث الشاليهات ، الفيلات ، ٨٨١ مساحات خضراء ونظيفة
للألعاب المائية والرياضية على مساحة ١٠٠٠٠ متر مربع وبحيرة
تسبح على مساحة ١٥٠٠٠ متر مربع ذات مياه متجددة بصفة
مستمرة لأشياء على موسم البحر على المنطقة الوسطى والدخلى
مجموعه وكذا مجموعة من حمامات السباحة التى تم تدعيمها على
مجموعه من الفيلات والشاليهات وحمامات السباحة بها ليست بلا
مخرج فاحصر فى حد المنطقة بمسار المانى التاعلم والبناء الخالية
من الدواب والذرات البحرية التى تحول دون الاستمتاع بالشاطئ ،
وبدور فى تصميم القرية ان تقام الوحدات على مصاصب متفرجة
بحرية نحو البحر ليعطي افضل لؤبة المياه على مساحة ١٥٠٠ متر
القرية على سوق تجارى على أعلى مستوى على مساحة ١٥٠٠ متر
خدمته وتلبية احتياجات القرية وإشبا القرية المجاورة هذا بخلاف
الخدمات الشاطئية على مساحة ٣٥٠٠ متر مربع .

وأما بالنسبة للخدمات فقد روعي أن تكون على أعلى مستوى فقد تم تنفيذ شبكة للنصرف الصحي خاصة الرحلة الحفظاء على وجه القربة والمطابقة مع التوثيق وأولاً السادة العملاء والزوار وكذلك روعي أن يتم إقامة القربة بالمياه العذبة من الخط الرئيسي استعديت بطروح على ثلاثة محاور لضمان توفير المياه بدرجة مستمرة عالية بخلاف وهو احتياطي استراتيجي للمياه بالقرية في حالة انقطاع المياه وهو ما يحدث عند تخفيض القرية عالية شاملة ومركز اسعاف وسنترال وأيضاً خلوط تليفونات خاصة للوحدات بخلاف المستأهل ، المش ، والمقنعة للكوبراء برغم تفدية بالنسبة إلى الشبكة الرئيسية بطروح على أننا انشأنا محطة مياه القربة للتشطيبات روعي أن تكون على أعلى الدراسات روعي أن تكون العائلات مقاومة للعوامل الجوية والريوية وكذلك الخشب المستخدم في البروزيات من الخشب الحزوي والأواب الأخرى خشوات أو الداخلية تجليد ابلاكاج والسلاسل من الرخام المتين.

أما للتشطيبات الداخلية روعي أن تكون على مستوى أكثر من ممتاز وذلك بوجود تشطيبات ممتازة أولاً الأضياع مغطاة بالسراميك جميع ومواد الخشب والطبخية مغطاة بالسراميك من الأرض للسقف جميع

سألتهمونكم

تسهيلات بنكية حتى ٥ سنوات
بمروى مطرو

بهرسی مطروح

تسهيلات بنكية حتى ٥ سنوات



بمقتضى سميراميس انقر كوتتيننتال من ٩٦/٨/١ حتى ٩٦/٨/٤

- فنادق ٤ نجوم - حمامات سياحة . ٢٠٩٥
- شبكة تليفونات واستايلات . ٢٠٢٥
- أرقى مستوى خدمات لشبكات المياه والصرف . ٢٠٢٤
- محلات تجارية مكيفة يأكبر سوق تجارى . ٢٠٢٤
- ٨٦% مساحات خضراء . ٢٠٢٤
- ألعاب مائية ورياضية . ٢٠٢٤

التزامنا.....يتجدد

للحجز والاستلام: شركة نفرتيتي للتنمية والاستثمار السياحي
٤٩ ش جامعة الدول العربية - المهندس
٣٤٨٣٤٦٦ / ٣٤٨٣٦١١ - فاكس ٣٤٨٣٦١١
٢٩١ ش رمسيس - غرفة - القاهرة ت ٢٨٥٨٩٩٨
ومرسى مطروح ت: ٩٣١١٩٤ / ٩٣٠١٦٦ / ٠٣

تريّة أم الغدا السّياحية
بريق يتلأأ على الرمال البيضاء برأس الحكمة

في منطقة رأس الحكمة وبالتحديد في وادي أم الندي تقام واحدة من أجمل وأروع القرى السياحية على أرض مصر وهي قرية أم النذا

[illegible]

ويؤكد المهندس سامح السرايوني أن مسوعة أوسجا ما تعدّ النواة الصلبة الأولى، تعمل في إطار خطة توسيع بهدف خلق قطاع استثماري سياحي حقيقي وجديد من خلال تنظيم رحلات سياحية متقدمة لوضع الساحل الشمالي على خريطة التصنيف العالمية وإضفاء لحن موسم الصيف البري في الجريف والذي ينظم منذ سنوات كثيرة من قبل سفلى سياحية كما بتتغير. وأيضاً مناطق القرية السياحية كواحة سيوة من خلال رحلات سياحية تحت طوعا مكرها قربة إلى الدنيا التي تتكامل فيها كل الخدمات والألعاب الترفيهية. تراكت خيول، ملاعب تنس، سرج- وسيمتا وصالة بولينج.



ح. سامح الباروني

المساحة الفندقية وخدماته 17٠٠٠ متر مربع
 كافيتيريا متنوعة ومتخصصة
 نادى صحي ورياضي
 ألعاب مائية ومدينة ملاهي
 سوق تجارى شامل ومسجد
 محطة خدمة سيارات
 مركز خدمة رجال الأعمال
 شبكة قهر صناعي
 مضافات التقشيطية
 الحواضن والأسقف : مخانات من الكمبريكو الأبيض
 الحمامات والمطابخ : سراميك من أجود منتجات الشركات العالمية
 أطقم الحمامات : أنواع حديثة عالمية
 السلاسل : رخام طبيعي ملون
 مدخل الوحدات : من الرخام الطبيعي الملون
 الكوابير : جميع الاستساوارات من أجود المنتجات العالمية
 الجالطية الخاصة : أحبل طبعي ، مزودة برى مجورى

قرية اكسلينت السياحية

بشمال سيناء - على بعد ١٨٠ كيلو من القاهرة
أول قرية على الطراز الأمريكي بمصر

11-11-77

نسبة المباني

١٨% فقط

تسهيلات

سجل السداد



٢٠٠٠

AFRICAN

مركز السوق العقاري

۲/۴-۱۰

[illegible]

٢٤٦١٧٩٩ - ٢٤٦١٧٩٨
٨٠٠ - ٤٥٨ - ١٧٧٧

٢٧-١٩-١٦-٥٣٩١-٢٧-١٩-١٦-٤٤٤٤
٤٤٤-٧١٥-٦١٨١

المعرض الدائم : لاش السباق محضر الجديدة

كبرى شركات الإسكان والقوى السياحية في مصر

يَحْتَمِعُونَ مِنْ أَجْلِ اتِّخَاذِ قَرَارِكَ الصَّحِيحِ

**بمصدق سمير اميس اتركوتيننتال بقاعة كليوباترا
الفترة من ١ إلى ٤ أغسطس ١٩٩٦**

في معرض السوق العقاري الثاني (للقرى السياحية)

[illegible]

تحت رعاية :

بنك مصر

فرع الاوبرا

قرية

أما الف

تنظمة /

شركة فايسل جيت ترافل

١١ شارع محمد مصطفى صمام

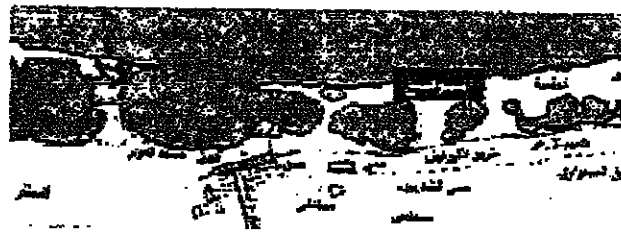
مترفع من عباس العقاد مدينة نصر

٢٠٢٠٣-٢٦٢١٣٠٧-٤٠٣٠٧

قرية أصالة السياحية تشهد نجاحا متواصلا داخل وخارج مصر



السيد نائب وزير الاعلام الكويتي والسيد السفير المصري بالكويت يجانح قرية أصالة السياحية بمصرى مطروح في أحد معارض الشركة الخارجية



النزاهة الرمال البيضاء الطبيعية الساحرة ويقوم مشروع قرية أصالة بمصرى مطروح على استخدام عناصر الطبيعة الساحرة من حيث لتوقع الفردي على شاطئه بحر مطروح قلب المدينة الساحرة.

فندق ومنتجع ميليا الفرعون بالفردقة إضافة الى الخريطة السياحية



م. هادي زكي



عبد الهادي الحسيني



م. أحمد المسيري

التعاقد مع شركة اسبانية تعد الأولى على مستوى العالم في إدارة المنتجعات لخدمة ٢٠٢ منتجع في جميع أنحاء العالم. وهي متخصصة في إدارة المنتجعات ولها شخصيتها المتميزة في التشغيل. يعرفها سوق السياحة العالمي. وقريبا ستقول كلمتها في السوق المصري.

أما عن الناحية العمرانية فقد صرح المهندس هادي زكي المدير التنفيذي للشركة أنه تم تصميم القرية على مناسيب مختلفة ونسبة مائتي ٧٠ من إجمالي مسطح الأرض وقد صمم مبنى الفندق الرئيسي على شكل هرمي أضفى على القرية العظمة والأصالة كما صممت الشاليهات على مناسيب مختلفة وكلها من طابق واحد مما وفر رؤية مباشرة للبحر من كل غرفة في الفندق.

وقد أقاد الأستاذ بلسر الشرييني المدير المسؤول بشركة توب فارايتي الشركة المسوقة للقرية باننا نقوم بتدريب زيارات مستمرة للقرية لكل من يريد التعاقد لمشاهدة المشروع على الواقع قبل إتمام التعاقد ومن المعروف أن قرية ميليا الفرعون بالخرقة يوجد بها شاليهات بنظام المشاركة بالوقت تعتبر فريدة من نوعها فهي تتبع إمام البحر مباشرة وتتكون من طابق واحد فقط بمساحة ٨٥ بتقسيمات وتجهيزات ممتازة.

المهندس أحمد المسيري الذي صرح بأنه منذ كان المشروع فكرة كان الهدف المصري وضع حجر أساس قوي لتتميم الجذب السياحي المتاح في مصر والتي لم تأخذ نصيبها العادل من حركة السياحة العالمية بعد. ومع الخبرات المتراكمة عبر أجيال كوارنا المتخصصة في كافة المجالات. كما كان الهدف مواكبة مفهوم أن السياحة كصناعة خاصة في ظل الدعم اللا محدود من الدولة هي إحدى الحلول الجذرية لمشاكل الاقتصاد القومي لمصرنا.

وقد صرح الأستاذ عبد الهادي الحسيني مدير عام الشركة بأن:

الفكرة... الخطة... القرار... إدارة الوقت... إدارة الموارد... المادية والبشرية... مراقبة الجودة الكلية... تحقيق التميز والتفرد على المستويين المحلي والعالمي... كلها تصديت

أخذها الشباب بشراكتهم على عاتقهم. وهذا لهم القاد دعما وتوجيها ورعاية وحصاد تجربة عريضة طولا وعرضا وعمقا من الشيوخ في كافة المهن والتخصصات. فخرج العمل سويا.. فيه لمسة المتخصص... وروح الفنان... وجوه الإبداع... وتحقق الامتياز. وصار الحلم حقيقة وليس راء كمن سمع. عندما تتضافر الخبرات المصرية مع الإدارة الإنسانية لتقديم لك على أرض الخرقه حقيقة تفوق الخيال... فقد تم

بأكورة مشروعات شركة شيرانكو للمشروعات السياحية. والتي يرأسها

روميل السليمة وجدير بالكر أن القرية ممتدة بالتسليم مما جعل جميع الوحدات متميزة.

ثالثا تخطيط المشروع - قسم مشروع قرية أصالة

السياسية إلى ثلاث مجموعات (الرياضية - السرايا - القصص بحيث يكون رأس كل مجموعة عبارة عن نصف دائرة لكي يعطي فرصة لعديد أكبر من وحدات المصايف وكذلك إعطاء أفضل مجال رؤية لباقي الوحدات وقد روعي في التصميم البعد عن الوحدات الضيقة والإهتمام بمساحة العيشة.

رابعا عناصر المشروع - يعتبر مشروع قرية أصالة مشروعا نموذجيا يحتوي على كافة الخدمات والمرافق ويحتوي على عناصر كثيرة من عناصر الترفيه والخدمات الضرورية منها

١- حمامات سباحة
٢- ملاعب رياضية
٣- ألعاب مائية
٤- حدائق ومنتزهات
٥- سوق تجاري
٦- مركز للاتصالات
٧- مسجد
٨- إسعاف ومطافئ

خامسا الوحدات والأسعار تحتوي قرية أصالة على فيلات وشاليهات وشقق كالاتي:- الفيلات: عبارة عن قطعة أرض بمساحة ٢٠٠م^٢ (٢٠م^٢ × ١٥م^٢) ويقام عليها فيلا ٢٠٠م^٢ على ٢ دور ١٠٠م^٢ تقريبا كما يوجد فيه ١٠٠٠٠ جنيه للاجيزين خلال الفترة الحالية - ٢- الشاليهه عبارة عن قطعة أرض متوسط المساحة ٢٠٠م^٢

وعلى بعد دقائق من مينى المحافظة وعلى شاطئ البحر مباشرة، ويعد المشروع من الخلف بحيرة روميل الساحرة وبحيرة أخرى.

ثانيا: طبيعة المشروع الفريدة -

إن مشروع قرية أصالة ذات طبيعة خاصة حيث إن واجهة المشروع على البحر ٧٥٠ متر وعمق المشروع ٢٥٠ متر فقط أي إدارة واجهة المشروع على البحر ثلاثة أضعاف عمق القرية وعلاوة على ذلك الواجهة الخلفية تطل على بحيرة

وعلو بعد دقائق من مينى المحافظة وعلى شاطئ البحر مباشرة، ويعد المشروع من الخلف بحيرة روميل الساحرة وبحيرة أخرى.

ثانيا: طبيعة المشروع الفريدة -

إن مشروع قرية أصالة ذات طبيعة خاصة حيث إن واجهة المشروع على البحر ٧٥٠ متر وعمق المشروع ٢٥٠ متر فقط أي إدارة واجهة المشروع على البحر ثلاثة أضعاف عمق القرية وعلاوة على ذلك الواجهة الخلفية تطل على بحيرة

وعلو بعد دقائق من مينى المحافظة وعلى شاطئ البحر مباشرة، ويعد المشروع من الخلف بحيرة روميل الساحرة وبحيرة أخرى.

ثانيا: طبيعة المشروع الفريدة -

إن مشروع قرية أصالة ذات طبيعة خاصة حيث إن واجهة المشروع على البحر ٧٥٠ متر وعمق المشروع ٢٥٠ متر فقط أي إدارة واجهة المشروع على البحر ثلاثة أضعاف عمق القرية وعلاوة على ذلك الواجهة الخلفية تطل على بحيرة

وعلو بعد دقائق من مينى المحافظة وعلى شاطئ البحر مباشرة، ويعد المشروع من الخلف بحيرة روميل الساحرة وبحيرة أخرى.

ثانيا: طبيعة المشروع الفريدة -

إن مشروع قرية أصالة ذات طبيعة خاصة حيث إن واجهة المشروع على البحر ٧٥٠ متر وعمق المشروع ٢٥٠ متر فقط أي إدارة واجهة المشروع على البحر ثلاثة أضعاف عمق القرية وعلاوة على ذلك الواجهة الخلفية تطل على بحيرة

الشركة العالمية للإنشاء والتسويق
تعلن عن فتح باب الحجز في مركز الفردوس التجاري بمدينة ٦ أكتوبر - الحى السابع

محلات تجارية على ثلاثة طوابق تكافئ المساحة
مساحات مختلفة تبدأ من ١٥ مترا * أعمق ضريبي ١٠ سنوات * تسهيلات في السداد
الاستثمار والعجز: مخدعة ٦ أكتوبر - المنطقة الصناعية الأولى أمام بنك الإسكندرية ت ٢٢٠٢٨ - ٢٢٠٢٧ - ٢٢٠٢٦
الشاهرة ١١٩ ش النيل - الدور الثالث - ٤١٢ - تليفون ٣٦٨٨٠٠

هذه الأسباب أصالة في المقدمة

قرية أصالة

في قلب مطروح

دعوة لزيارة
معرض السوق العقاري
بمنطقة سبورامين
من ٨/٤ حتى ٨/٤

شركة أصالة للتسويق والاستثمارات العقارية

القاهرة: ٢٢ شارع البطل أحمد عبد العزيز / المهندسين تليفون ٢٤٤٢٧/٢٤٤٢٨/٢٤٤٢٩
الإسكندرية: ٤٢ شارع علي نو العليان تليفون ٤٤٤٢٧/٤٤٤٢٨/٤٤٤٢٩

التسويق للعجز والاستثمار

للإنشاء والتعمير

شركة أم القرى

٢٢٧٧٤٢ (٢)

٢٢٧٤٠٠ (٢)

العراقية المصرية امتزجت بالإبداع المعماري في

ميليا الفرعون

مكونات القرية:

- فندق خمس نجوم يسع ٢٥٠ غرفة * وحدات مشاركة بالوقت
- مطاعم - لوبي بار * قاعة مؤتمرات * صالة بلياردو * ديسكو تيك
- حمام سباحة للكبار والصغار * حمام سباحة مغطى * بحيرة صناعية
- سونا * ملاعب تنس

التميز هدفنا والمصادقية أسلوبنا والواقع يتحدث عنا

الشركة المانكة: شيرانكو للمشروعات السياحية

٥٢ شارع نوبار - القاهرة ت: ٢٥٤٠٦٤٠ / ٢٥٤٤٤٤٢ / ٢٥٤٤٤٤٣

الشركة المسوقة: توب فارايتي

٤١ عمارات رابعة الاستثمار - شارع الزهرة - مصر الجديدة ت: ٤١٨٩٢٧٢

اختروا حدثك من الطبيعة وإذا لم تجد ما يناسبك فاسترد مبلغ التعاقد في خلال خمسة عشر يوما



معروض السوق العقاري للقرى السياحية

للاطفال ومدينة سندباد للالعاب بالاسكندرية، والاخيرى تخصصت في اقامة وادارة سلسلة من المطاعم والكافيتريات اشهرها (السلطان كوميكس) بالزمالك وشركة تخصصت في مجال اقامة وادارة الفنادق والقرى السياحية منها منتجع سندباد بالقرية وغواصة مصر الى شركتنا شركة ندى المصرية. بما في ذلك اعمال الدعابة والاعلان وتمثيل القرية في جميع المعارض الدولية والمحلية وفي نهاية الفترة قدم محاسنتنا على حجم النتائج والاعمال ومقارنتها بالمستهدف البيعى للشركة.

لا تترك اية تعاقدات ولا تترك المشتري بآية شروط قبل زيارة الموقع على الطبيعة والوقوف على مدى اتجاهاً، بالإضافة إلى أننا نستضيف المشتري لمدة لياليتين بالقرب حتى يطمئن على مستوى الخدمات المقدمة منا والإطمئنان على أنه يستثمر أمواله في مكانها الصحيح.

سابقة أعمالنا هي التي نتحدث عنها وتترجم مدى مصداقيتنا

الملك للمشروع هي شركة المهدي للاستثمار والمشروعات السياحية إحدى شركات مجموعة سندباد.. حيث تتعدد الأنشطة والمصالح داخل المجموعة. فوائده تخصصت في بناء واقعة إدارة المدن الترفيهية وأشهرها مدينة سندباد بمصر الجديدة وحديقة سفنكس



وليد شعراوي



محمد سعيد سامي

متوسطات السنوات السابقة ومعدلات الإشغال، وهذه المعدلات هي التي تحكم قيمة العائد السنوي وقد تم وضعها على أسس من خبرات سنوات سابقة ولحركات بالأسواق العالمية، وليس غائداً على الأحوال

من مصلحتها الأولى أن تستمر في تقديم أعلى مستوى من الخدمات لتبقى في ظل المنافسة ولأننا المستفيد الأول أيضاً من التشغيل المستثمر فيكون من أولوياتنا إرضاء الجميع.

العائد المادي هو عائد تشغيل سنوي تم دراسته على أساس

التي حوار لنا مع واحد من أبرز المشاركين بمعرض السوق العقاري بفندق سميراميس للفندقية، منتجع وفندق سندباد بالقرية. حيث التقينا بوكيل القرية السيد / وليد شعراوي وكان لنا هذا الحوار:

لناهم يتميز سواحل البحر الأحمر عن مثيلتها بمزايا مكانية تشغيلها على مدار العام ولا تقتصر فقط على شهور الصيف الثلاثة في السنة.

بالعكس هذا مفهوم خاطيء للجمهور معتدلاً جداً ورائع طوال السنة بتجديد أن الأسواق السياحية تكون بأعداد أكثر بكثير خلال الفترة من أكتوبر وحتى نهاية أبريل.

لناهم أسلوباً متميزاً فندح جميع ومفهوم وحدة فندقية مفروشة ومؤثقة بالاعمال على مستوى أربعة نجوم بمساحات تتراوح ما بين ٧٥ متراً إلى ١٨٥ متر. تم تقوم بإعادة تشغيلها لتصلح للمشتري مما يعود عليه بعائد سنوي يتناسب مع قيمة الوحدة ومسااحتها.

المفهوم بالوحدة الفندقية هو شقة مجهزة ومجهزة على طراز وشكل مساحين يسبحون بها فيها فنيهاً وهذا لا يجب ومن غير الممكن مقارنتها بالفيلاوات أو الفيلات النخلة فيها تصميم وتشغيل فندقي وهناك شيء مختلف تماماً.

العمل أو بمعنى أصح زبون الغريبة مختلف عن غيره، فهو يعشق جميع أنواع الرياضات سواء البحرية أو البرية: يعشق الهدوء ويبتعد عن التلوث والضوضاء، يرغب في الاسترخاء ويريد خدمات مميزة ذات مستوى فندقي ويرفض أن يشغله أي شيء بخلاف أجارته وهذا والله الحمد متوفر لدينا على أعلى مستوى من الخدمات والتسهيلات اللائقة التي تقدمها لعميلنا.

للاطلاع على التفاصيل اسألني عن سندباد القرية التي يشرافني أن أسألني... أسألني عن الخدمات التي أقدمها لعملائي أسألني عن التسهيلات التي تقدمها القرية لتزلائها... بخلاف ذلك لا أزعج في عقد مقارنتها مع الغير سواء في أسعار أو في طبيعة المشروع وموقعه.

لجميع الأطراف في نظام الملكية الاستثماري والسعي بالكونومينوم - مستفيد ويحقق مكاسب مرضية فالمشتري يحصل على عائد سنوي من نتيجة التشغيل بدلا من الخلل وحجته وعدم استثمارها، والقرية مستفيدة أيضاً من تشغيل الغرف والمطاعم والكافيتريات والأنشطة الأخرى بالإضافة إلى

الفردقة... ومفهوم مختلف للاستثمار يقدمه منتجع وفندق سندباد..

أم الخدا

ناقوتة تتلأأ على رمال بيضاء

رأس الحكمة - بالساحل الشمالي

موقع ملكي من أقدم العصور
واجهة على البحر ١٠٠٠ متر
حمام سباحة طبيعي بعمق ٢ كيلومتر
خاص خاص خلال فترة المعرض

للمقاولات والهندسة

شارع ٢٨ ش اسماعيل رمزي مصر الجديدة تليفون ٢٤٢٤٠٣٠

شارع ٢٤ ش الدائن جاردن سيتي سموحة تليفون ٤٢٤١٣٦٠

شارع المقاولات المتكاملة ٦٦ مسجد حاتم - أمام مركز إسكندرية الطبي - سموحة تليفون ٤٢٠٢٠٠٢



أم الخدا



SINDBAD BEACH RESORT
HURGHADA
RED SEA

تقدم الكوندومنيوم - نظام التملك الاستثماري الأمثل

١٣ شهراً على مدار العام

امتلك وحدة فندقية مؤثقة بالكامل

• صيانة فندقية شاملة ومجانية • ٣٦٠٠ جنيه عائد شهري • ٥٠٪ عائد الاستثمار خلال ٨ سنوات فقط



السوق العقاري
فندق سميراميس
من ١ - ٢ أغسطس

VACATION
CLUB
نادي الاجازات الدولي

قَالَ الْأَسْقَاءُ

[illegible]

((طوبى للذوات يموتون فم
((منذ الآن. نعم يقول الروح
((يستريحوا من آتاعبهم واعمال
شكر وذكرى الأربعين بـ
لفقيد المحاماه

الاستاذ نعيم
لبيب خليل

تتقدم الأسرة بخالص الشكر لكل من فضل بمواسلتهم في قفيدة أو بالريق وتخص بالشكر السيد رئيس الجمهورية والسيد رئيس الشعب والشورى والسادة الوزراء والسادة وكلاء ونواب مجلسي السيد صلاح مصباح محافظ لسوان والسيد رفساء وأعضاء منظمات حقوق الإنسان والعفو الدولية والسيد النائب العام والسادة

والاستاذ احمد الخولجة نقيب المحامين والسند نقباء واعضاء
والاطباء والصيادلة والمهندسين ورجال الأعمال ورجال البنوك
والعاملين بها واعضاء المجالس المحلية والعاملين بالمحکم

كما تخرج بالشكر قداسة البابا شنودة الثالث ونيافة الأنبا غبر
 اسوان والإساقفة الأنبا دومنيوس والأنبا بسنتي والأنبا إبرام
 وأنبا يوسف والأنبا باخوم والأنبا سبانه والأنبا شريوم و
 منيا وماترجس والأنبا باخوميوس رؤساء الطوائف المسيحية و
 اسوان وأعضاء الجمعية الخيرية بآسوان.

وسبقام القداس الإلهي على روحه الطاهره الساعة
 الموافق ١٩٩٦/٨/٢ بكنيسة السيدة العذراء مريم با

زوجي الغالي ورفيق عمري
عقباني عليك يا موت. اخذت مني احسن واغلى
حبيب. قلبي ينزف دما على الامك ورفاقتك .
صلى من اجلي حتى تلقى

ابن وهيب الخالقي
 واستاذي وصديقي . انت روعي وكناني وفخري
 اعزازي كيف استطيع يا حبيبى ان اعيش من
 عندك فاطلب عني من الاب ان يعصمني ومن الابن
 ان قسمني الروح القدس ان يعزمني والى
 انك جسدنا وعزائي يا حبيبى انك مع المسيح
 تاتي الى ارضنا ولا تتركنا

طعم المرارة في الحلق لن تمحوه السنين على
فراق أب غالى لك هذا يذكرك أن الله لا يختار
الاختارين صلى من أجلنا وانت باحضان رب
المجد العظمى ان يعطينا القدر على فراقك الاكبر

خلوا صميم
حياتكم صو
محبتكم وعمل

خلوا صميم

للأسف وفوا
وتعزية لنا. ف

التجربة القاسية بأعز وأغلى الاحباب
نجوى وناصر

إلى وهيبى الغالى .

بأصرا شامخا من كثرة محبتك وعطائك
اختارك السيد لتعز معك فى الشربون حيث

خالو نعيم
اسدغيا فوق

ممكن المحنارين : فهينا لك وصبرا وعزاء لنا
ابنك دواجي

تفتيشي الغالي نعيم

حاولنا حامين لكى نخل معنا - وتحملت الآلام
بصبر وفرح لكن مشيئة الله اقوى ونافذه -

الاب والاخ والصديق لجمعنا قلوبنا جريحه
نفراقك وخسارتنا فيك كبيره حبك وحنانك
للايعوض وحننا لك باق حتى نلقاك. صلى
لاجلنا امام عرش النعمه

كريم وليلى

طلبنا من الله شفاك ولكن بدمع العين فقدناك
ووجراح القلب لن ننساك طلبت الحياة الابديه
فاستجاب لك الرب يسوع . فهنيئاً لك احضان
اباؤنا القديسين
ابراهيم واسحق ويعقوب مكرم ومبارى
يا من عشت

مقتضى الفألى نعيم
صعب على أن انعمك لم احتمل تصبىقه.
بمحبته جمعنا وبعطاف غمرنا صلينا كثيرا
شغافك قاسية جدا مرارة فراقك عزالى أن أقول
طوبى للأصوات الذين يموتون فى الرب لكى

أخذك الحزينة أنعام

وحشتنا يا جسد بالحُب والحنان كنت تضامينا
وبالبسمة الحلوه تلاقينا فأنعم بحضن بابا
يسوع جرس وتربينا ومينا انبها

جدو نعيم وحسننا حنية قلبك ومحبك عزأوتنا
انك مع المسيح نيرمين ونسرين ناصر

